

Studio Tecnico
Ing. Giampani Monya
Piazza De Gasperis n. 1 – 28014 Maggiore (NO)
Tel/Fax 0322 87468 – giampani@libero.it

RELAZIONE TECNICA

**COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI PER AMPLIAMENTO AREA
STOCCAGGIO VEICOLI**

Progettista: Ing. Monya GIAMPANI
Proprietà: Multiservice S.a.s. di Mirco Massimo & C.
Cantiere: Via Ferrari n. 1 – CRESSA (NO)
Data: 02/02/2023

DATI IMMOBILE

<i>Comune</i>	Cressa
<i>Foglio</i>	6
<i>Mappale</i>	59 – 412 – 414 – 416 – 418 – 420 – 422
<i>Sub.</i>	-
<i>Individuazione P.R.G.C.</i>	Aree per insediamenti terziari di nuovo impianto – comparto T1 (art. 40 NTA)

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi previsti nella presente pratica edilizia riguardano il completamento delle opere di urbanizzazione per l'ampliamento dell'area ad uso deposito veicoli demoliti.

L'area costituita dai mappali sopra citati risulta già recintata sia verso via Novara (S.P. 156) che verso il Cavo Borromeo, il tutto come da pratica edilizia SCIA n. 6/2022 e scrittura privata con l'Associazione Irrigazione Est Sesia.

Una porzione di essa risulta già pavimentata con battuto in cemento e sono presenti delle caditoie per lo scolo delle acque meteoriche del piazzale. Nella parte a nord risulta già installato un serbatoio per l'accumulo e trattamento delle acque di prima pioggia, per il quale sono in corso le relative autorizzazioni .

Le opere in progetto, oggetto della presente istanza, riguardano il completamento della pavimentazione in calcestruzzo, la realizzazione di una riserva idrica mediante installazione di una cisterna fuori terra e adiacente locale di pompaggio, da collegare alla rete antincendio già esistente e il completamento della rete idranti, il tutto come da elaborato grafico allegato a firma dell'Ing. Matteo Scagliotti.

L'inizio dei lavori della presente CILA non sarà contestuale all'inoltro della stessa in quanto l'area al momento risulta posta sotto sequestro giudiziario per il rinvenimento di ordigni bellici; pertanto si provvederà a comunicare l'effettivo inizio dei lavori non appena il committente riprenderà pieno possesso del terreno di sua proprietà, in seguito all'esecuzione della bonifica bellica dell'area.